

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 города Тюмени



_____/ Никитина С. В. /
(подпись / ФИО)
«20» апреля 2026 год.

План подготовки

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 12 города Тюмени
(наименование учреждения)
к отопительному периоду 2025-2026 годов.

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» - ЕТО
Начальник отдела энергоснабжения

_____/ Е.Н. Выходцев
(подпись / ФИО)
«28» _____ 2026 год.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	город Тюмень, ул. Воровского, 17
	ИНН учреждения	7203206923
	Телефон, электронная почта	27-12-25; 27-10-25, эл. почта: dst12@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок,	АО «Управление городским хозяйством»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203575960
	Телефон, электронная почта	8 (3452)47-08-56, эл. почта: secretar@yudokanal.com
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Усольцев Александр Иванович 8-912-380-40-09
	Телефон диспетчерской службы	8-912-380-40-09
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1975г.
4	Общая площадь	2867,3м²
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП элеваторный узел
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатые теплообменники
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется, функционирует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО	Имеется, функционирует

				Дата следующей проверки: 09.04.2027 год			
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	Промывка, опрессовка теплосистемы	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 03.07. по 16.07.2026 г	АКТ проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования выдает - ЕТО			АО «Управление городским хозяйством»
8.2	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудования автоматики.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 03.07. по 16.07.2026 г	АКТ выполненных работ			АО «Управление городским хозяйством»
8.3	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	замена сбросных кранов КШ ду-15, трехходовые краны под манометры		АКТ выполненных работ			АО «Управление городским хозяйством»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	замена запорной арматуры ду-50 на трубопроводе в ИТП		АКТ выполненных работ			АО «Управление городским хозяйством»
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ			АО «Управление городским хозяйством»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	Вышла из строя запорная арматура дУ- 80мм.	2025 год	при возникновении аварийной ситуации приходилось отключать систему отопления всего здания	установили новую запорную арматуру дУ-80 мм в кол-ве 2,0 шт.
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	систематические аварии на трубопроводе отопления и на отопительных приборах (трубные регистры) в группе	2024 год	при возникновении аварийной ситуации приходилось отключать систему отопления всего здания	установили новую запорную арматуру дУ-80 мм в кол-ве 2,0 шт.
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	теплоснабжение осуществлялось от элеваторного узла, производить регулировку потребления теплоснабжения технически не представлялось возможным.	2023 год	коррозия трубопровода отопления дУ-40 мм. и трубных регистров дУ-100 мм.	произвели замену трубопровода отопления и замену отопительных приборов на биметаллические в группе